

平成 18 年 12 月 27 日

各 位

会社名 東海染工株式会社
代表者名 代表取締役社長 八代芳明
(コード番号 3577 東証・名証第 1 部)
問合せ先 取締役管理部長 津坂明男
(TEL052-581-8141)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 12 月 27 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 固定資産譲渡の理由

資産の効率化および有利子負債の圧縮を図るため、下記固定資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

| 資産の内容及び所在地 | 帳簿価額 | 譲渡価額 | 現況 |
|--|---------|-----------|------|
| 土地(公簿面積 4,519.26 m ²) 神戸市東灘区青木 3 丁目 228 番 1 | 824 百万円 | 1,230 百万円 | 遊休施設 |

3. 譲渡先の概要

| | |
|---------|--------------------|
| 商号 | 株式会社長谷工コーポレーション |
| 本店所在地 | 東京都港区芝二丁目 32 番 1 号 |
| 代表者 | 代表取締役社長 岩尾 崇 |
| 資本の額 | 500 億円 |
| 主な事業の内容 | 建設事業 |
| 当社との関係 | なし |

| | |
|---------|---------------|
| 商号 | 徳新建設株式会社 |
| 本店所在地 | 大阪市港区波除 2-4-2 |
| 代表者 | 代表取締役社長 徳永 正 |
| 資本の額 | 48 百万円 |
| 主な事業の内容 | 建築工事 |
| 当社との関係 | なし |

| | |
|---------|------------------------|
| 商号 | 株式会社フクトク住宅 |
| 本店所在地 | 大阪府岸和田市大町一丁目 13 番 14 号 |
| 代表者 | 代表取締役 佐竹 嘉昭 |
| 資本の額 | 10 百万円 |
| 主な事業の内容 | 土木、建築工事 |
| 当社との関係 | なし |

4. 譲渡の日程

平成 18 年 12 月 27 日 取締役会決議
平成 18 年 12 月 27 日 売買契約締結
平成 19 年 3 月 30 日迄 物件引渡

5. 今後の見通し

本件譲渡により、平成 19 年 3 月期決算(連結・個別)に固定資産売却益約 2 億 3 千万円(譲渡経費控除後)を特別利益に計上する見込みであります。

当期の業績見通しにつきましては、改めてお知らせいたします。

以 上